

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grand Centre Point Pattaya 2 ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	สภาพรั้วมีความมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 3-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1)ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายเลี้ยวซ้าย บ้ายเลี้ยวขวา จุดติดตั้งกระจกโค้ง สันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 1.24 เมตร จำนวน 8 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ควบคุมความเร็วรถไว้แล้วโดยติดป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-4
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย	มีป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถไว้แล้ว เป็นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-4
3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน ไม่พบเรื่องร้องเรียน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ต้องแก้ไข	-	ภาพที่ 3-29
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	บริเวณที่จอดรถและอาคารจอดรถมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (มีลมแรง)	-	ภาพที่ 3-2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-4
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้แล้ว ไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย(บนพื้นทางไม่มีฝุ่นสะสมให้เห็น)	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถบนพื้นทางไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,400 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 279.98 มิล หรือคิดเป็น 12,319.12 กรัมซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 10,068.45 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว และดูแลให้มีการเจริญเติบโตไว้เป็นอย่างดี สามารถลดมลพิษภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	<p>ดำเนินการดูแลพื้นที่สีเขียวไว้อย่างยั่งยืนไว้แล้ว เช่น รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่ง มีคนสวนไว้ดูแลสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 3-1
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</p>	<p>ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้อย่างสมบูรณ์</p>	-	ภาพที่ 3-31
<p>1.3 เสียง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโครงการ เช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา จุดติดตั้งกระจกโค้ง คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 1.24 เมตร จำนวน 8 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>ควบคุมความเร็วไว้แล้ว โดยติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์</p>	-	ภาพที่ 3-3
<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ควบคุมความเร็วไว้แล้ว โดยติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์</p>	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ อินทผาลัม จิกน้ำ ลำดวน หนวดปลาหมึกยักษ์ ปืบขาว ปาล์มแฉลบ ปาล์มยะวา เสมีดแดง ประดู่ น้ำ แคนา พิกุล กระทิง ตีนเป็ดน้ำ จำปี ไคร้ย้อย นางกวัก อโศกน้ำ เล็บครุฑเมฆมุดคำ ประทัดไต้หวัน คล้าชิการ์ จั๋งจีน เฮลิโคเนีย บักเบ็ดดอกแดง ก้ามกุ้งเลดี้ได ชาสกเกียน กาบหอยแครงเพชรสายรุ้ง โคลงเคลงเลื้อย ก้ามกุ้งสร้อยกัทลี นีออน เฟิร์นฮาวาย สนใบพาย รักทะเล เคยทอง คล้าม้าลาย พลับพลึงตีนหนู หมากเขียว ไทรเกาหลี เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการได้อีกทางหนึ่ง	ปลูกไม้ยืนต้นไว้อย่างหนาแน่นเป็นแนวกันชนลดระดับเสียงจากภายนอกเข้ามาได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge-Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 540 ลบ.ม./วันเพื่อบำบัดน้ำเสียได้ 540 ลบ.ม./วันเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียหาดพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่)ต่อไป	มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-8
4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH , BOD , Fat Oil&Grease Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดัักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่บ่อกักน้ำหลังจากบำบัดน้ำเสียไว้แล้วตามพารามิเตอร์ pH , BOD , Fat Oil&Grease Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN เดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม2565 และได้ตรวจวิเคราะห์ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โดยบริษัท เทสต์ เทค จำกัด	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ในปี 2566โดยการจัดเก็บสถิติข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเคร่งครัด และสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายได้อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 3-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด(เก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง)	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน(ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	จัดเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 3-14
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีเครื่องสูบน้ำอาคารสูบน้ำไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรงทางโครงการมีสำรองน้ำที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และก่อนนำสูบน้ำจะผ่านการกรองน้ำก่อน	-	ภาพที่ 3-14
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อประปาไว้แล้วอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-19
4. ออกแบบโดยเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 3-41
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	มีภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	มีช่างซ่อมบำรุงไว้อย่างสม่ำเสมอไม่มีรอยรั่วซึม	-	ภาพที่ 3-19
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้รีบซ่อมแซมทันที	ยังไม่มีกรรั่วซึม ทางโครงการดูแลไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-19
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ทำงานอย่างเป็นปกติยังไม่เกิดเหตุบกพร่อง	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-21
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดสะอาด อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้น	-	ภาพที่ 3-24
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำ เป็นกระเบื้องไม่ดูดซึมน้ำ	-	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-21
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่การตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	สภาพพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-21
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-20
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-25
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาดขอบสระและทางเดินไว้เสมอ	-	ภาพที่ 3-22

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 3-26
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มีผู้ดูแลเป็น Life guard สำหรับช่วยเหลือบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-26
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่การตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) 	<p>ห่วงชูชีพมีความพร้อมในการใช้งาน</p> <p>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพดี</p> <p>มีป้ายแสดงกฎการใช้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน</p> <p>อยู่ในสภาพดีทุกสัปดาห์</p>	-	<p>ภาพที่ 3-26</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 3-23</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3)คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ใช้ระบบเกลือ	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมงไว้แล้ว สระว่ายน้ำมี สภาพน้ำที่ใส ไม่สังเกตเห็นตะกอน	-	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-21
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-43
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-23
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ดูแลคุณภาพน้ำในสระไว้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 3-43
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำไว้ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-22

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) , ความกระด้าง (Calcium Hardness) , กรดไซยานูริก (Cyanuric) , คลอไรด์ (Chloride) , ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) , ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</p> <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <p>- เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) , ความกระด้าง (Calcium Hardness) , กรดไซยานูริก (Cyanuric) , คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) , ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิดบริการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</p>	<p>ปัจจุบัน (กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์หาค่า pH , Total Coliform Bacteria , Eschericia Coli และ Residual Chlorine เดือนละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ข.
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-7
<p>2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในเขตเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี</p>	สูบล้างปฏิภูลดำเนินการไว้แล้วในปี 2566	-	ภาพที่ 3-45
<p>3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูลหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน หรือ กรวยยาว เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา</p>	สูบล้างปฏิภูลดำเนินการไว้แล้วในปี 2566	-	ภาพที่ 3-45

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ		-	-
4. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ยังไม่มีป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่มีผู้มาใช้บริการผ่าน และได้แจ้งให้กับพนักงานที่มาทิ้งมูลฝอยแล้ว	-	-
5. จัดให้มีบ่อดินไว้ ขนาดพื้นที่ 17 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 15.20 ลบ.ม./วัน และติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการระบายอากาศ 0.0462 ลบ.ม./วินาทีโดยจะรวบรวมอากาศลงสู่บ่อดินทำให้ระบบกำจัดมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	จัดบ่อดินไว้บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดให้มีบ่อดินบำบัด ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 550 ลบ.ม./ชั่วโมง	มีบ่อดินกำจัดแอมโมเนียแล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ			
1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบเครื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-7
3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 และ 1 เมตร ความลาดเอียง 1:500โดยมีบ่อบั่กน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ	มีท่อระบายน้ำ ไว้โดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	-	-
2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 816 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหนองน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง(ใช้งานจริง 4 เครื่องและสำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.0472 ลบ.ม./วินาที รวม 4 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.1888 ลบ.ม./วินาที(ไม่เกิน 0.219 ลบ.ม./วินาที ก่อนการพัฒนาโครงการ) โดยเข้าสู่บ่อบั่กคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-	มีบ่อหนองน้ำไว้แล้วสำหรับรองรับปริมาณน้ำหลาก และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว พร้อมใช้งานเมื่อเข้าสู่ฤดูฝนต่อไป	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
นาเกลือ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป		-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เฝ้าระวังข่าวน้ำท่วม ปัจจุบันยังไม่พบน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่การตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ไม่พบว่ามีตะกอนดินสะสมและอุดตันแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอย(อาคารจ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.86 ตารางเมตร ความจุ 10.29 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.44 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 23.39 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7-98 ตารางเมตร ความจุ 11.97 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 2.60 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.60 เท่า	มีอาคารพักมูลฝอยรวมติดตั้งไว้ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ภายในมีมูลฝอยแห้งบางส่วนในห้อง และพื้นห้องแห้ง ไม่มีคราบสกปรก และขยะส่วนใหญ่ใส่ไว้ในถุงดำมัดปากถุงไว้มิดชิด ห้องพักมูลฝอยเปียก ภายในห้องมีการวางถุงดำที่บรรจุมูลฝอยไว้และมัดปากถุงอย่างมิดชิด พื้นห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น ภายในห้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) ห้องพักมูลรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.10 ตารางเมตร ความจุ 13.65 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 4.40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.10 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.98 ตารางเมตร ความจุ 11.97 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.44 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.20 เท่า	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องมีมูลฝอยรีไซเคิลไว้บางส่วน ของห้อง ส่วนใหญ่เป็นกระดาชั่งซึ่งรอให้มีจำนวนมากพอจึงนำออกไปขายของเก่า พื้นห้องมีความสะอาดไม่มีคราบสกปรก มูลฝอยอันตราย ปัจจุบันมีจำนวนน้อย เก็บไว้บางส่วนในห้องพักมูลฝอยทั่วไป แยกถุงไว้เป็นถุงสีแดง และพร้อมนำออกไปกำจัดพร้อมมูลฝอยทั่วไป	-	ภาพที่ 3-11
2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
3. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา	ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกอาคาร	-	-
4. อาคารพักมูลฝอยรวม(อาคาร)ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	อาคารพักมูลฝอยรวมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูมิดชิด ไม่มีกลิ่น	-	ภาพที่ 3-11
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยมีน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยไว้อย่างสม่ำเสมอ พื้นห้องพักมูลฝอยทุกห้องมีความสะอาด และแห้ง	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดให้มีช่องจอดรถบริการสำหรับจัดเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทิศใต้ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม (อาคาร)	มีช่องจอดรถสำหรับเก็บขนไว้บริเวณด้านนอกติดกับอาคารพักมูลฝอย ซึ่งเปิดออกสู่ด้านนอกได้สะดวก	-	ภาพที่ 3-44
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรมาจัดการจราจร ขณะเก็บขนมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-44
8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	มีพนักงานทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยชำรุดผุกร่อน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่การตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ถึงร่องรับมูลฝอยไม่ชำรุดเสียหาย ไม่มีมูลฝอยตกค้าง แต่เป็นการรอกการเก็บขน ไม่มีข้อร้องเรียน	-	ภาพที่ 3-10
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไฟไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าแรงสูง โดยจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการเป็นชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA ไว้แล้ว สำหรับจ่ายไฟในภาวะปกติ	-	ภาพที่ 3-16
2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้แล้วในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีป้ายเตือนอันตรายไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	พนักงานคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-16
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กล่าวคือ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • อาคารโรงแรม (อาคาร A) เท่ากับ 29.85 วัตต์/ตร.ม.ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. • อาคารพาณิชย์ (อาคาร B) เท่ากับ 29.38 วัตต์/ตร.ม.ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) รายละเอียดดังนี้ 	ออกแบบอาคารมีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร OTTV และก่อสร้างตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ออกแบบอาคารมีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร RTTV และก่อสร้างตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • อาคารโรงแรม (อาคาร A) เท่ากับ 5.29 วัตต์/ตร.ม.ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. • อาคารพาณิชย์ (อาคาร B) เท่ากับ 3.43 วัตต์/ตร.ม.ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. 		-	-
<p>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรพื้นที่ใช้งาน 	มีการออกแบบให้มีไฟฟ้าส่องสว่างซ่อนหลอดไฟที่เพดานของห้อง และเป็นหลอดประหยัดพลังงาน มีค่าไฟฟ้าส่องสว่างสูง	-	ภาพที่ 3-15
<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 3) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนที่ด้านหลังทุกเดือน 4) จัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>ปลูกต้นไม้ภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างไว้แล้ว</p> <p>ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูง</p> <p>ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้าไว้เสมอ</p> <p>รณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>เปิดพัดลมระบายอากาศ เปิดช่องเปิดเช่นหน้าต่าง เพื่อระบายอากาศ</p>	-	<p>ภาพที่ 3-1</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 3-38</p> <p>ภาพที่ 3-5</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน <p>5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ปิดเครื่องปรับอากาศในห้องสำนักงานเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>ทำความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 3-38
<p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้านวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้า (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างไว้แล้ว</p> <p>ปรับระดับความสว่างไว้แล้วทำให้ประหยัดพลังงานได้มาก</p> <p>เลือกสายไฟให้เหมาะสมกับการใช้งานไว้แล้ว</p> <p>ติดตั้งหลอด LED ประหยัดพลังงาน ไม่ใช้บัลลาสต์</p> <p>ติดตั้งไว้แล้ว</p> <p>เป็นหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่มีพลังงานสูง</p> <p>ติดตั้งไว้แล้ว</p> <p>เป็นเซนเซอร์สำหรับการเคลื่อนไหว จึงเปิดปิดไฟฟ้า เช่น บริเวณบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาพที่ 3-38</p> <p>ภาพที่ 3-15</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 	<p>ติดตั้งไว้ในจำนวนที่เหมาะสมไม่มากเกินไป</p> <p>เช็ดทำความสะอาดไม่มีฝุ่นละอองสะสม</p> <p>ปิดไฟเวลาพักไว้สม่ำเสมอ</p>		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PROTECTION PUMP) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 160 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่(JOCKEY PUMP) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 180 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อ อันเนื่องมาจากความเสียดทาน(FRICTION LOSS) ความสูง (STATIC HEAD) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ(TOTAL DYNAMIC HEAD) เท่ากับ 150.71 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-18
2) ระบบท่อน้ำ(STAND PIPE SYSTEM) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินความจุ 400 ลบ.ม. และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเมืองพัทยา (กู้ภัยเขตนานาเกลือ)	มีท่อน้ำสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเมืองพัทยา (กู้ภัยเขตนาเกลือ) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคารโรงแรม (อาคารA) เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารโรงแรม(อาคารA) 	หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 3-36
<p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร(1นิ้ว)ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC)ไว้ภายในอาคารโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 58.0 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>	ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 3-37
<p>5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO2) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น</p>	ติดตั้งไว้แล้ว ที่โรงลิฟต์และห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkler System)เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน พื้นที่สันทนาการสำหรับผู้พิการ พื้นที่สันทนาการสำหรับบุคคลทั่วไป ห้องเด็กเล่น พื้นที่สวนพักผ่อน ห้องเก็บของ ห้องกลัองวงจรปิด ห้องควบคุม ห้องสำนักงานแม่บ้าน ห้องซักกรีด ห้องแม่บ้าน ห้องอาหารพนักงาน ห้องเรียงลำดับผ้า ห้องเครื่องแบบ ห้องครัว ห้องอาหาร พื้นที่เอนกประสงค์ พื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องประชุม 1-7 ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ พื้นที่พานิชยกรรม ประเภทสุขภาพและความงาม พื้นที่บริการ ห้องชานาชาย ห้องชานาหญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดระบบท่อเปียกไว้ตามบริเวณต่างๆ ที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-34
7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522โดยมีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 15.91-28.42 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 27	ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการไว้แล้วและมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33	-	-
ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel) : FCP ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	จัดให้มีแผงควบคุมสำหรับเป็นศูนย์รวมรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ	-	ภาพที่ 3-30
2) เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector)เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้	ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไว้ทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงแรม (อาคาร A)ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง พื้นที่สันทนาการสำหรับผู้พิการ พื้นที่สันทนาการสำหรับบุคคลทั่วไป ห้องเด็กเล่น ห้องเก็บแก๊ส ห้องเก็บของ ห้องน้ำทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องควบคุม ห้องเครื่องโทรศัพท์ ห้องพนักงานขับรถ ห้องสำนักงานแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องพักแม่บ้าน ห้องอาหารพนักงาน ห้องพักพนักงาน ห้องเรียงลำดับผ้า ห้องเครื่องแบบ ห้องตู้เก็บของ ห้องอาหาร ห้องประชุม 1-7 พื้นที่เอนกประสงค์ ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่องปรับอากาศ พื้นที่พานิชยกรรม ประเภทสุขภาพและความงาม พื้นที่บริการ ห้องเครื่อง ห้องชานาชาย ห้องชานาหญิง ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคารเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) (อาคารB)จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่พาณิชย์(ร้านค้า)ห้องเก็บของและห้องน้ำ - อาคารห้องน้ำและห้องเก็บของ (อาคารC) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องเก็บของและห้องน้ำ - อาคารห้องเครื่อง (อาคารE) และอาคารห้องเก็บของ(อาคารF) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องทำคลื่นและห้องเก็บของ - อาคารห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร(อาคารH) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องเครื่องอาคารและห้องน้ำ - อาคารพักผ่อนหย่อนรวม (อาคารJ) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักผ่อนหย่อนรวมแต่ละประเภท 	ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไว้ทั่วทั้งอาคาร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวภายในอาคารโรงแรม (อาคารA) และอาคารเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)(อาคารB)	มีเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัวและอาคารเพื่อการพาณิชย์แล้ว	-	-
4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน(Fire Telephone jack)เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าบันไดทุกจุด และโถงลิฟต์ดับเพลิง ของอาคารโรงแรม (อาคารA)	มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง(Manual Station)เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย(Alarm Bell)เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
7) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้(VoiceAlarm) เป็นลำโพงสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทุกจุดของอาคารโรงแรม(อาคารA)	ติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01(บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตรลูกนอนกว้าง 0.28 เมตรลูกตั้งสูง 0.145-0.15เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตรมีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60-2.36 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศ	จัดให้มีบันไดหนีไฟ บันไดหลักและบันไดสำหรับผู้พิการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-36

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) บันได ST-02(บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตรลูกนอน กว้าง 0.25-0.28 เมตรลูกตั้งสูง 0.145-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.25-3.28 เมตร มี ระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้ง ท่อลมระบายอากาศ</p>	จัดให้มีบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-36
<p>(3) บันได ST-03(บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตรลูกนอน กว้าง 0.25 เมตรลูกตั้งสูง 0.171-0.1786 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบ ระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลม ระบายอากาศ</p>	จัดให้มีบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ไว้แล้ว		
<p>(4) บันได ST-04(บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตรลูกนอน กว้าง 0.25 เมตรลูกตั้งสูง 0.171-0.1786 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบ ระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลม ระบายอากาศ</p>	จัดให้มีบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ไว้แล้ว		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(5) บันได ST-05(บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตรลูกนอน กว้าง 0.25 เมตรลูกตั้งสูง 0.171-0.1791 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบ ระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลม ระบายอากาศ</p> <p>(6) บันได ST-06(บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตรลูกนอน กว้าง 0.25 เมตรลูกตั้งสูง 0.1718-0.1791 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบ ระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลม ระบายอากาศ</p>	<p>จัดให้มีบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ไว้แล้ว</p> <p>จัดให้มีบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-36
3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 1 จุด ด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม (อาคารA)ซึ่งเป็นพื้นที่ลานสันหนการภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 281 ตาราง เมตร โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวน คนได้ 1,124 คนดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการจำนวน 1,030 คนได้ทั้งหมด	มีจุดรวมพลบริเวณด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุดไว้แล้ว และติดป้าย จุดรวมพล	-	ภาพที่ 3-39
4. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้นติด ไว้ที่บริเวณลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้นไว้ที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-32
5. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเมือง พัทยา(กู้ภัยเขตนาเกลือ)มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	จะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมดับเพลิงประจำปีครั้งที่ 1 ปี 2566	-	ภาพที่ 3-42

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน แบตเตอรี่สำรองมีความพร้อมใช้งาน (สภาพใหม่) มีป้ายเส้นทางหนีไฟไว้แล้วสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล ไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-33
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,400 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,400 ตารางเมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	พัดลมระบายอากาศมีสภาพดีพร้อมใช้งานและหน้าต่างระเบียงประตูห้อง สามารถเปิดระบายอากาศได้ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร 1. กำหนดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งและจุดจอดรถบัสไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ซึ่งเป็นถนนสายสำคัญที่ใช้สัญจรระหว่างพื้นที่นาเกลือ และพื้นที่พืชมักกลาง ประกอบกับโครงการเป็นการพัฒนาโรงแรมที่พัก ซึ่งถือเป็นจุดดึงดูดปริมาณการเดินทาง ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการ และป้องกันปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก โครงการจึงได้เตรียมที่จอดรถดังกล่าวไว้ในพื้นที่โครงการ	มีจุดจอดรถรับส่ง และจุดจอดรถบัสไว้ในโครงการอยู่ด้านหน้าโครงการ ลึกเข้ามาจากปากทางเข้าออกโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้มีรูปแบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดจุดติดกระแสระจราจรภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก นอกจากนี้ ช่องจราจรภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้าง 6-10 เมตรซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอความต้องการ	เส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียวทั้งโครงการ	-	ภาพที่ 3-4
3. ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณจราจรของโครงการกีดขวางช่องจราจรหลักบนถนนพญา-นาเกลือ โครงการได้ออกแบบให้ทางเข้า-ออกหลักของโครงการ มีความกว้าง 17 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอที่ปริมาณจราจรเข้า-ออกของโครงการ สามารถสัญจรสวนทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ บริเวณถนนพญา-นาเกลือ(ช่วงทางเข้า-ออกหลักของโครงการ)ทางโครงการได้จัดเตรียมทาสีและตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ (Junction Block Marking) เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งเป็นการช่วยให้ลดปริมาณจราจรของโครงการสะสมบนถนนพญา-นาเกลือ	ทางเข้าออกโครงการ ไม่มีปริมาณจราจรของโครงการกีดขวางเส้นทางหลักบนถนนพญา-นาเกลือ เนื่องจากมีความกว้างถึง 17 เมตร สามารถเข้าออกและมีระยะจากทางเข้าออกถึง จุดลงรถของผู้มาใช้บริการค่อนข้างยาว	-	ภาพที่ 3-39
4. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณจราจรของโครงการสะสมหรือกีดขวางทางสัญจรบนถนนพญา-นาเกลือ	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไว้บริเวณทางเข้าออกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ติดตั้งป้ายเตือนป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้มาใช้บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ	มีป้ายเตือนป้ายจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-3
6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อนักสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมเจ้าหน้าที่ยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอดให้อำนวยความสะดวกในด้านการจราจรไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดกับไปกระทบถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดตั้งไว้แล้วอย่างชัดเจนเวลากลางคืน	-	-
8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา จุดติดตั้งกระจกโค้ง คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 1.24 เมตร จำนวน 8 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	ควบคุมความเร็วรถด้วยการมีป้ายห้ามเร่งความเร็วรถ และติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดอับ	-	ภาพที่ 3-3
9. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ไม่มีรถจอดบริเวณทางเข้าออก	-	ภาพที่ 3-28
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายและเครื่องหมายจราจรอยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออก อยู่ในสภาพดี คล่องตัวไม่ติดขัด	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาการจราจร	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519)แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9(พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479	ออกแบบอาคารเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายใช้ที่ดินไปเพื่อการพัฒนาพื้นที่ดินให้เป็นแบบพาณิชยกรรม	-	-
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	มีกฎระเบียบควบคุมไว้แล้ว	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1ถึง3-39
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด : ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาการจราจร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงกู้ภัยนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงในปี 2566 เป็นครั้งแรก	-	ภาพที่ 3-30 ถึง 3-33
3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTVSystem)เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถรวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด และโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-28
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิดสามารถใช้งานได้ดี ไฟฟ้าส่องสว่างสามารถใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-28
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-28
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -ประกอบกิจการเป็นโรงแรม	ไม่มีผลกระทบในด้านลบ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการหรือการใช้ประโยชน์ใน ด้านโรงแรมแต่อย่างใด	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุขไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1)สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว และในช่วงนี้ยังไม่มีผู้มาร้องเรียน มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการไว้อย่างเคร่งครัด ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในช่วงนี้	-	-
1.1)สุขภาพกาย : โรคระบบทางเดินหายใจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1 3-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1 3-3
1.1)สุขภาพกาย : โรคระบบการได้ยิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงดังอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงดังอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-3
1.1) สุขภาพกาย : โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-11
1.1) สุขภาพกาย : อุบัติเหตุ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-2
1.1) สุขภาพกาย : อัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-30
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2) สุขภาพจิต : โรคเครียด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	พนักงานปฏิบัติตามระเบียบไว้อย่างเคร่งครัด มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนไว้แล้ว	-	- ภาพที่ 3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงาม	-	- ภาพที่ 3-1
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงซ่อมแซม	มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และสูบตะกอนไขมัน ตะกอนในบ่อเก็บตะกอน	-	ภาพที่ 3-45

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	ยังไม่มีอุบัติเหตุต่าง ๆ	-	-
3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ	ยังไม่มีการทำงานในบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่พร้อมใช้งาน ยามรักษาความปลอดภัย ติดกล้องวงจรปิด และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ติดไฟฟ้าแสงสว่างไว้ทั่วทั้งโครงการ	-	ภาพที่ 3-33 ภาพที่ 3-28 ภาพที่ 3-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ : เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ยังไม่มีการซ่อมบำรุงที่ต้องใช้นั่งร้าน อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยมีสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-33 ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ 1)แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	โครงการมีทัศนียภาพที่ดีในระยะดำเนินการนี้ และดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ความถี่ของการตรวจวัด : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-1
2)โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,400 ตารางเมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงาม	-	ภาพที่ 3-1
2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถคงทนถาวรอยู่ในพื้นที่โครงการได้ อย่างเหมาะสมเช่น ไม้ยืนต้น อยู่ในบริเวณที่มีแสงแดดส่องถึง เป็น ต้น	-	ภาพที่ 3-1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลอาคารไว้เป็นอย่างดี มีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 3-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ความถี่ของการตรวจวัด : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี มีความสมบูรณ์ ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจัดให้มีการตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายเพื่อแก้ไขปัญหา โดยคณะกรรมการ ทั้ง 3 ฝ่ายประกอบด้วย 1) บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด(เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง ช่วงดำเนินการทางโครงการได้ทำการแจ้งต่ออาคารข้างเคียงไว้แล้ว และตลอดมา ยังไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ มีต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลม	-	-
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ	ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง ช่วงดำเนินการทางโครงการได้ทำการแจ้งต่ออาคารข้างเคียงไว้แล้ว และตลอดมา ยังไม่มีผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ มีต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับใช้นิติฯ และโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-



ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และดูแลรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3-2 พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการและที่จอดรถบนอาคารโรงแรม

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



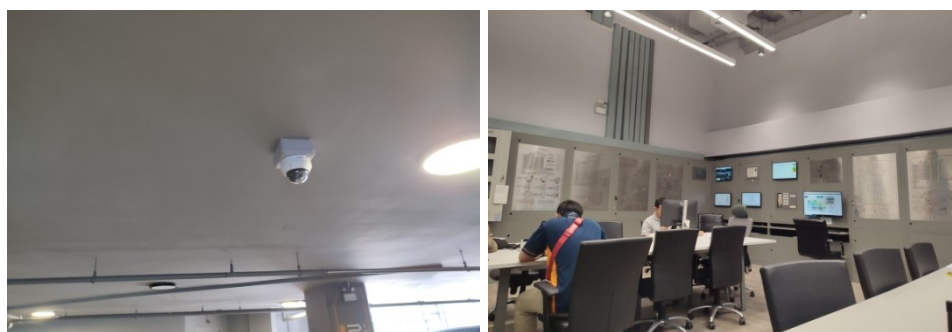
ภาพที่ 3-3 ติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ และดับเครื่องยนต์ บริเวณอาคารจอดรถ



ภาพที่ 3-4 ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ และที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ



ภาพที่ 3-5 สถาปัตยกรรมใช้สีอ่อน และมีราวกันตกที่ระเบียงห้องพักและช่องเปิดระบายอากาศ



ภาพที่ 3-6 กล้องวงจรปิด และระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-7 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3-8 ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 3-9 ถังดักไขมันภายในห้องครัว



ภาพที่ 3-10 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยในห้องครัว

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-11 ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก(มีเครื่องปรับอากาศ) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



ภาพที่ 3-12 ทางระบายน้ำไม่มีเศษขยะอุดตัน



ภาพที่ 3-13 ห้องเครื่องสูบน้ำประปา

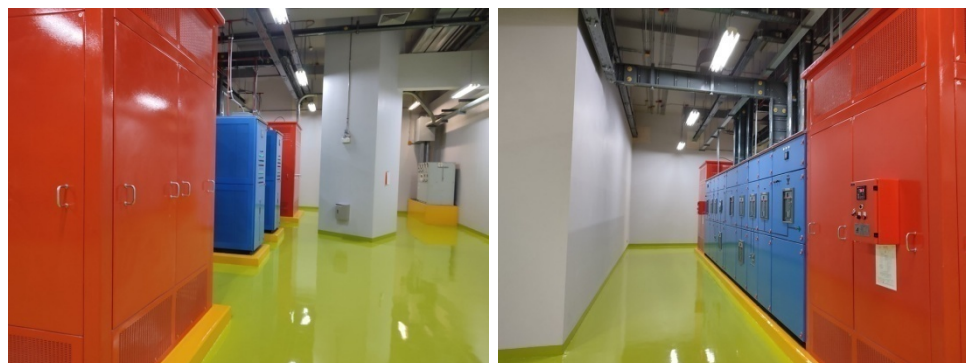
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-14 ถังสำรองน้ำใต้ดิน ฝ้ายกสูงจากพื้นและระบบกรองน้ำประปากรองสับส่งไปยังส่วนต่าง ๆ



ภาพที่ 3-15 หลอดไฟส่องสว่าง เป็นหลอดประหยัดไฟ



ภาพที่ 3-16 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-17 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งระบบกันเสียงดังและอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 3-18 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 3-19 ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



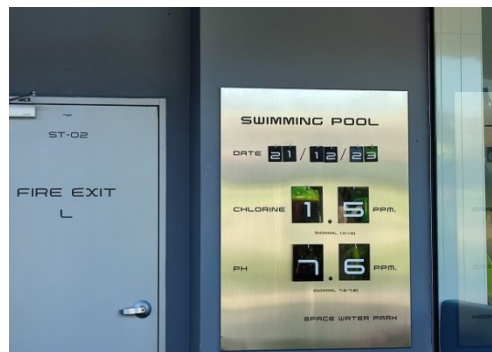
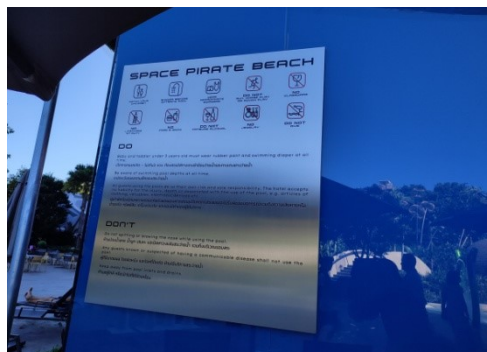
ภาพที่ 3-20 สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (Water Park) และมีLife Guard คอยดูแลด้านความปลอดภัย



ภาพที่ 3-21 สระว่ายน้ำที่ชั้น 6 (Sky Cool)



ภาพที่ 3-22 ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดและแห้งอยู่เสมอ



3-23 ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และแสดงค่าตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (pH , Chlorine)

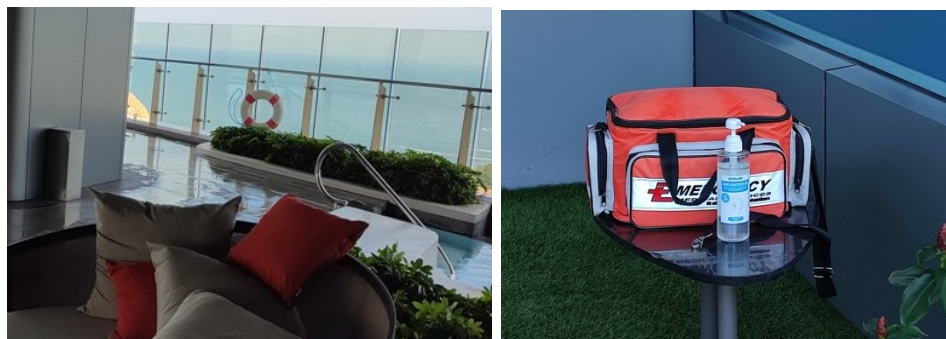
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-24 ป้ายให้ระวังไม่ให้กระโดดน้ำและรางมีฝาปิด



ภาพที่ 3-25 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-26 ห่วงยางชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใส่ไว้ในกระเป๋าวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-27 ป้ายการปฏิบัติในการช่วยชีวิตคนจมน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



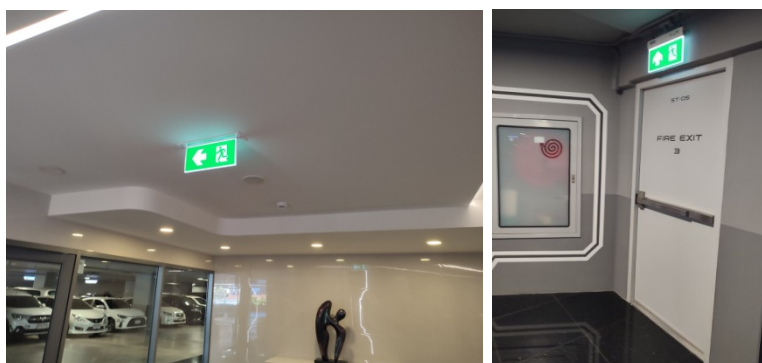
ภาพที่ 3-28 จุดจอดรถบัส ที่จอดรอรับส่งด้านหน้าโครงการและยามรักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ภาพที่ 3-29 พนักงานคอยทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ และตั้งป้ายบอกบริเวณที่ทำความสะอาด



ภาพที่ 3-30 ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 3-31 ป้ายบอกทางหนีไฟ และประตูทางหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 ป้ายแสดงรายละเอียดจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ



ภาพที่ 3-33 อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-34 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler)



ภาพที่ 3-35 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 3-36 บันไดหนีไฟของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 3-37 ตู้เก็บอุปกรณ์ผจญเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



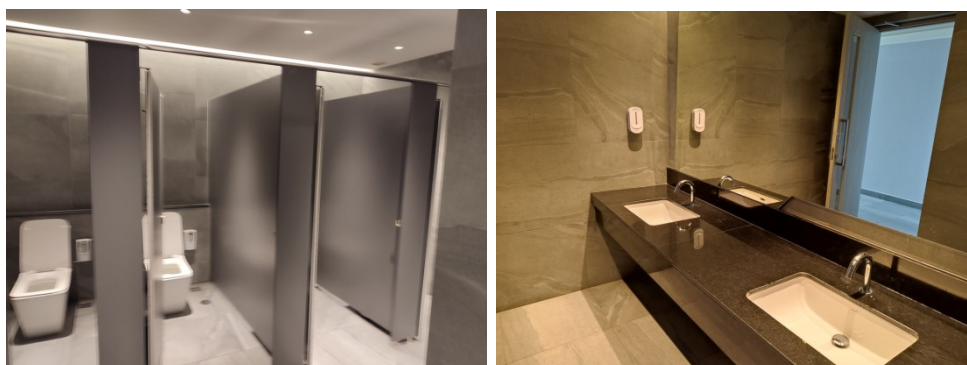
ภาพที่ 3-38 เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและตั้งอุณหภูมิห้อง25-26องศาเซลเซียส



ภาพที่ 3-39 ป้ายจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพลด้านหน้าโครงการ และทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 3-40 พื้นที่จัดประชุม



ภาพที่ 3-41 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-42 ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566



ภาพที่ 3-43 ดูแลรักษาทำความสะอาดสระว่ายน้ำและระบบกรองน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-44 รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย จัดที่จุดรถและมีไฟส่องสว่างเป็นสัญญาณระหว่างการจัดเก็บ

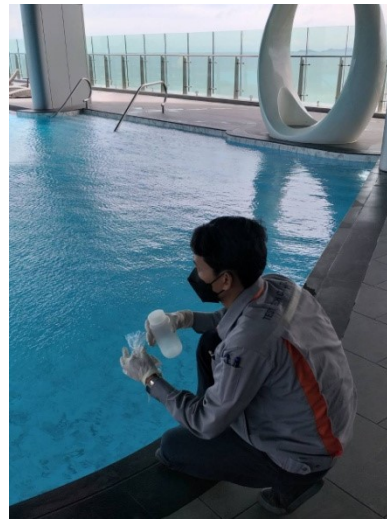


ภาพที่ 3-45 ดูดตะกอนที่บ่อพักตะกอนและตะกอนไขมันที่บ่อดักไขมัน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์คุณภาพ